



# TheMarker

עיתון הכלכלה והעסקים של ישראל

www.themarker.com

יום חמישי ד' באדר ב' תשע"ד 6.3.2014 | שירות לקוחות 03-5121333 Customer\_service@haaretz.co.il

## העשירים בחרו:

# הפנטהאוז במגדל מאייר ברוטשילד - היוקרתי בישראל

סקר של מכון גאוקרטוגרפיה בקרב אוכלוסייה עשירה העלה כי ברוב הקריטריונים מגדל מאייר בתל אביב נחשב ליוקרתי והטוב בישראל • מחיר הפנטהאוז, שעדיין לא נמכר - 170 מיליון שקל

### מעל גגות תל אביב הפנטהאוזים היוקרתיים בישראל

מגדל	קומות	שטח הפנטהאוז	אדריכל
מאייר	42	1,400 מ"ר (שתי קומות)*	ריצ'ארד מאייר
רוטשילד 1	32	1,000	אבנר ישר
הרברט סמואל 10	21	1,000 מ"ר	רני זיס
Sea One	23	900 מ"ר	תשבי רוזין
White city	30	700 מ"ר	אבנר ישר

מקור: גאוקרטוגרפיה

יכולת בריכת שחייה וקולנוע פרטי



מגדל Sea One. העשירים מעדיפים את קו החוף הדמיה: אלקטרה נדל"ן

### רוטשילד

עשירי ישראל חושבים כי דירת הפנטהאוז שמוצעת למכירה במגדל מאייר בשדרות רוטשילד בתל אביב היא הפנטהאוז היוקרתי בישראל - כך לפי בדיקה שביצע מכון גאוקרטוגרפיה. מדובר בפנטהאוז המשתרע על שתי קומות, 38 ו-39, בשטח 1,400 מ"ר. מגדל מאייר נמצא עדיין בבנייה והפנטהאוז מוצע למכירה ב-170 מיליון שקל.

בסקר השתתפו 100 אנשים שלהם הוצגו חמישה פנטהאוזים בחמישה פרויקטים במרכז תל אביב: פרויקט Sea One ברחוב הירקון, מגדל מאייר בשדרות רוטשילד 34, מגדל רוטשילד 1 (היחיד שמאוכלס), פרויקט הרברט סמואל 10, גם הוא על קו החוף וסמוך לבניין האופרה, ומגדל White city ברחוב יצחק אלחנן בשכונת נוה צדק. בבדיקה נבחנו מאפייני המגדלים, מספר הקומות, העיצוב, מאפייני הלובי, שם האדריכל והשירותים המוצעים במגדל המגורים. כל המגדלים נבנו בסטנדרט גבוה מאוד.

שלושה מהמגדלים שהוצגו בסקר של גאוקרטוגרפיה נמצאים בשדרות רוטשילד ובסמוך לשדרה ושניים על קו החוף. הפרויקטים תרוננו בידי אדריכלים שונים, כשרק

מגדל מאייר מתהדר במותג אדריכלות בינלאומי - האדריכל ריצ'ארד מאייר. הבדל משמעותי נוסף הוא שטחה של דירת הפנטהאוז - רק במגדל מאייר הוצג לנשאלים בסקר פנטהאוז ענק המשתרע על שתי קומות בשטח 1,400 מ"ר. סביר להניח שזה אחד המאפיינים שהבליטו אותו לעומת שאר הפנטהאוזים.

44% מהנשאלים בחרו במגדל מאייר כמגדל היוקרתי ביותר ו-33% בחרו בו כמקום המגורים המועדף עליהם. המיקום של פרויקט Sea One בטיילת תל אביב נבחר על ידי 37% מהנשאלים לטוב ביותר ו-66% השיבו כי קו החוף הוא המיקום המועדף עליהם למגורים.

מגדל מאייר זכה לביקורות המימיאות ביותר על ידי הנבדקים, אף שהפנטהאוזים היקרים ביותר נמכרו עד כה בפרויקטים Sea One והרברט סמואל 10. הפנטהאוזים נמכרו ליהודים מחו"ל בכ-110 מיליון שקל כל אחד. בסקר השתתפו עשירי ישראלי, בעוד מרבית דירות היוקרה האלה נמכרות ליהודים מחו"ל.

"הפנטהאוז הכי יוקרתי הוא הכי גבוה והכי גדול - במגדל שתוכנן על ידי אדריכל בינלאומי וזכה בפרסים נחשבים על עיצובו", הסבירה ד"ר רינה דגני, מנכ"לית גאוקרטוגרפיה. "לפנטהאוז במגדל מאייר יש מאפיינים מיוחדים, כמו בריכת שחייה שקופה וקולנוע פרטי".